Serdecznie zapraszamy do udziału w szkoleniu:

**PRAWNE PODSTAWY OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**PROWADZĄCY**

**Arkadiusz Mróz**

****

Prawnik, specjalista w zakresie prawa cywilnego i prawa nieruchomości, wykładowca i doktorant Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego, posiadający ponad dziesięcioletnie doświadczenie w pracy nauczyciela akademickiego i trenera, autor publikacji naukowych oraz licznych szkoleń
i warsztatów z zakresu prawa nieruchomości (w tym kilkudziesięciu otwartych i zamkniętych szkoleń i warsztatów z zakresu księgi wieczystej).

**ODBIORCY SZKOLENIA**

pracownicy działów kredytów hipotecznych, pośrednicy nieruchomości/finansowi

**PROGRAM SZKOLENIA:**

1. Pojęcie i rodzaje nieruchomości (nieruchomości gruntowe, nieruchomości budynkowe, odrębna własność lokali).
2. Własność i współwłasność nieruchomości. Prawo użytkowania wieczystego. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości (użytkowanie, służebności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka).
3. Umowy o korzystanie z nieruchomości –umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu, timesharingu.
4. Szczególne zasady obrotu nieruchomościami. Umowy w obrocie nieruchomościami –umowa sprzedaży, zamiany, darowizny, dożywocia. Umowa o zniesienie współwłasności nieruchomości, umowa o dział spadku obejmującego nieruchomość, umowa przekazania nieruchomości.
5. Tryb sporządzenia i treść aktu notarialnego.
6. Umowa przedwstępna w obrocie nieruchomościami –umowa przedwstępna o tzw. słabszym i silniejszym skutku.
7. Umowa deweloperska.
8. Prawo pierwokupu, odkupu i wykupu nieruchomości.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
10. Nabycie własności nieruchomości w drodze zasiedzenia w dobrej i złej wierze.
11. Księgi wieczyste –funkcja, struktura, prowadzenie i treść ksiąg wieczystych. Zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych.